

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SƠN LA
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01 /TB-THADS

Sơn La, ngày 10 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 5)**

Kính gửi:

- Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La;
- Ông Lê Văn Giáp và bà Chu Thị Dung Duyên, địa chỉ: Tổ dân phố Thanh Cao, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tổ dân phố Thanh Cao, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 15/2023/DSST ngày 25/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 123/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định phân công chấp hành viên tổ chức thi hành án số 02/QĐ-THADSKV2 ngày 10/7/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số BIG-HSO-DN-0219-202411 ngày 06/01/2025 và báo giá dịch vụ thẩm định giá của Công ty Cổ phần thẩm định giá BIG Việt Nam; địa chỉ: M03-L04 An Khang, khu đô thị Dương Nội, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 347/TB-ĐGTT ngày 07/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiến Thành (lần 5).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La.

Người phải thi hành án: ông Lê Văn Giáp và bà Chu Thị Dung Duyên, địa chỉ: Tổ dân phố Thanh Cao, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tổ dân phố Thanh Cao, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Nội dung: Theo Thông báo số 190/TB-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La (lần 4) và Thông báo số 314/TB-ĐGTT ngày 19/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiến Thành (lần 5) về việc bán đấu giá đối với tài sản là đất và tài sản trên đất của ông Lê Văn Giáp và bà Chu Thị Dung Duyên, địa chỉ: Tại tiểu khu 6, thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La, với giá khởi điểm là **322.408.000** đồng (Ba trăm hai mươi hai triệu bốn trăm linh tám nghìn đồng).

Tuy nhiên, theo Thông báo số 314/TB-ĐGTT ngày 19/6/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiến Thành, đến hết thời hạn thông báo bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Căn cứ theo khoản 2 điều 104 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La thông báo cho người được thi hành án (Agribank Thuận Châu) có quyền nhận lại tài sản thi hành án. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này bên được thi hành án không nhận lại tài sản hoặc các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm) để tiếp tục bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định.

Vậy, thông báo để Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La, ông Lê Văn Giáp và bà Chu Thị Dung Duyên biết.

(Gửi kèm theo bản sao Thông báo số 347/TB-ĐGTT ngày 07/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiến Thành, lần 5)./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Khu vực 2 - Sơn La;
- Trang thông tin THADS tỉnh Sơn La;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Huyền